



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคันธุลี
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๒๓.๓/ว๖๗๖๑ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๘ ให้ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วน ท้องถิ่นจากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ นั้น

บัดนี้ งานพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลคันธุลี อำเภอท่าชนะ จังหวัด สุราษฎร์ธานี ได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ใน เขตตำบลคันธุลี ประจำปี ๒๕๖๙ ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ผู้ชำระภาษีได้ชำระภาษีตาม แบบแจ้งการประเมินภาษีจากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลคันธุลี อำเภอท่าชนะ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลคันธุลี สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูล ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ได้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ผ่าน ระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตทางเว็บไซต์ www.khanthuli.go.th และ Facebook ชื่อองค์การบริหารส่วน ตำบลคันธุลี อำเภอ ท่าชนะ จังหวัดสุราษฎร์ธานี และหากมีข้อสงสัย สามารถสอบถามได้ที่งานพัฒนา รายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคันธุลี โทร.๐๗๗-๓๘๑๙๖๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

(นายเฉลิมพล โกศลสมบูรณ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคันธุลี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคันธุลี อำเภอ ท่าชนะ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ศ. ๑

หน้าที่ 1 จาก 1060

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	ข้อมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	รทค			ค.คันธุลี	2	0	0	50	50	750	37,500	1	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว(2566-2569)(69)	ตึก	2	400	100	8,050	3,220,000	35	1,932,000	1,288,000	1,325,500	-	-	1,325,500	0.02
2	รทค			ค.คันธุลี	2	0	0	29.75	29.75	750	22,313	2	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว(2566-2569)(69)	ตึก	2	119	100	8,050	957,950	28	440,657	517,293	539,606	-	517,293	22,313	0.02
					2	0	0	28.7	28.7	750	21,525	3	401-ตึกแถวชั้นเดียว(2566-2569)(69) ขึ้น	ตึก	2	114.8	100	7,900	906,920	28	417,183	489,737	511,262	-	-	511,262	0.02
3	รทค			ค.คันธุลี	3	0	0	22	22	300	6,600	4	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว(2566-2569)(69)	ตึก	3	88	100	8,050	708,400	15	141,680	566,720	573,320	-	-	573,320	0.3
4	รทค			ค.คันธุลี	3	0	0	15	15	300	4,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500	-	-	4,500	0.3
					2	0	0	56.25	56.25	300	16,875	5	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว(2566-2569)(69)	ตึก	2	200	100	8,050	1,610,000	31	837,200	772,800	789,675	-	772,800	16,875	0.02
5	รทค			ค.คันธุลี	3	0	0	6	6	300	1,800	6	401-ตึกแถวชั้นเดียว(2566-2569)(69) ขึ้น	ตึก	3	24	100	7,900	189,600	19	53,088	136,512	138,312	-	-	138,312	0.3
					2	0	0	13	13	300	3,900	7	401-ตึกแถวชั้นเดียว(2566-2569)(69) ขึ้น	ตึก	2	52	100	7,900	410,800	19	115,024	295,776	299,676	-	295,776	3,900	0.02
					1	6	3	81	2781	300	834,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,300	-	-	834,300	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคันธุลี อำเภอ ท่าชนะ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้า ที่ 2 จาก 1060

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
6	ทด			ด.คันธุลี	5	0	0	30	30	300	9,000	8	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว(2566-2569)(69)	ตึก	-	120	100	8,050	966,000	17	231,840	734,160	743,160	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	26.67	-	-	-	-	-	-	198,201	-	198,201	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	73.33	-	-	-	-	-	-	544,959	6,600	538,360	0.02
7	ทด			ด.คันธุลี	1	4	0	85	1685	300	505,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,500	-	-	505,500	0.01
8	ทด			ด.คันธุลี	5	0	0	35	35	300	10,500	9	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว(2566-2569)(69)	ตึก	-	140	100	8,050	1,127,000	22	383,180	743,820	754,320	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	8.93	-	-	-	-	-	-	67,361	-	67,361	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	91.07	-	-	-	-	-	-	686,959	9,562	677,397	0.02
9	ทด			ด.คันธุลี	5	0	0	15.75	15.75	300	4,725	10	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว(2566-2569)(69)	ตึก	-	63	100	8,050	507,150	12	71,001	436,149	440,874	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	38.89	-	-	-	-	-	-	171,456	-	171,456	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคันธุลี อำเภอ ท่าชนะ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ต.ส. ๑

หน้าที 3 จาก 1060

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมรวมเป็นตารางวา	รวมรวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมรวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							รวมรวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
												ชั้นที่ 1	-	2	-	61.11	-	-	-	-	-	-	-	269,418	2,887	266,531	0.02
10	ทค			ด.คันธุลี	2	0	0	30	300	9,000	11	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว(2566-2569)(69)	ตึก	2	120	100	8,050	966,000	27	425,040	540,960	549,960	-	540,960	9,000	0.02	
					3	0	0	8	300	2,400	12	504-โรงจอดรถ(69) 1ชั้น	ตึก	3	32	100	2,600	83,200	27	36,608	46,592	48,992	-	-	48,992	0.3	
11	ทค			ด.คันธุลี	5	0	0	12	300	3,600	13	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว(2566-2569)(69)	ตึก	-	48	100	8,050	386,400	9	34,776	351,624	355,224	-	-	-	-	
												ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	118,396	-	118,396	0.3	
												ชั้นที่ 1	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	-	236,828	2,400	234,428	0.02	
12	ทค			ด.คันธุลี	2	0	0	53.5	300	16,050	14	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว(2566-2569)(69)	ตึก	2	150	100	8,050	1,207,500	20	362,250	845,250	861,300	-	845,250	16,050	0.02	
											15	504-โรงจอดรถ(69) 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	2,600	166,400	20	124,800	41,600	41,600	-	41,600	-	-	
					3	0	0	6	300	1,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800	-	-	1,800	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคันธุลี อำเภอ ท่าชนะ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที 4 จาก 1060

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินเนื้อที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
13	ทค			ด.คันธุลี	5	0	0	45	45	300	13,500	16	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว(2566-2569)(69)	ตึก	-	180	100	8,050	1,449,000	12	202,860	1,246,140	1,259,640	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	17.78	-	-	-	-	-	-	-	223,964	-	223,964	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	82.22	-	-	-	-	-	-	-	1,035,676	11,100	1,024,576	0.02
					2	0	0	525	525	300	1,575	17	504-โรงจอดรถ(69) 1ชั้น	ตึก	2	21	100	2,600	54,600	12	7,644	46,956	48,531	-	46,956	1,575	0.02	
14	ทค			ด.คันธุลี	5	0	0	57	57	300	17,100	18	401-ตึกแถวชั้นเดียว(2566-2569)(69) 1ชั้น	ตึก	-	228	100	7,900	1,801,200	15	360,240	1,440,960	1,458,060	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	14.04	-	-	-	-	-	-	-	204,712	-	204,712	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	85.96	-	-	-	-	-	-	-	1,253,348	14,699	1,238,649	0.02
					2	0	0	28.75	28.75	300	8,625	19	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว(2566-2569)(69)	ตึก	2	25	100	8,050	201,250	15	40,250	161,000	169,625	-	161,000	8,625	0.02	
												20	504-โรงจอดรถ(69) 1ชั้น	ตึก	2	90	100	2,600	234,000	15	46,800	187,200	187,200	-	187,200	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคันธุลี อำเภอ ท่าชนะ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที 5 จาก 1060

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
15	ทค			ด.คันธุลี	2	0	1	0	100	300	30,000	21	401-ดินถมขึ้นเดียว (2566-2569)(69) 1ชั้น	ตึก	2	400	100	7,900	3,160,000	14	568,800	2,591,200	2,621,200	-	-	2,621,200	0.02
					2	0	0	33	33	300	9,900	22	401-ดินถมขึ้นเดียว (2566-2569)(69) 1ชั้น	ตึก	2	100	100	7,900	790,000	14	142,200	647,800	657,700	-	647,800	9,900	0.02
												23	504-โรงจอดรถ(69) 1ชั้น	ตึก	2	32	100	2,600	83,200	14	14,976	68,224	68,224	-	68,224	-	-
16	ทค			ด.คันธุลี	3	0	0	8	8	300	2,400	24	504-โรงจอดรถ(69) 1ชั้น	ตึก	3	32	100	2,600	83,200	7	5,824	77,376	79,776	-	-	79,776	0.3
17	ทค			ด.คันธุลี	5	0	0	31.5	31.5	300	9,450	25	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว(2566-2569)(69)	ตึก	-	126	100	8,050	1,014,300	17	243,432	770,868	780,318	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	23.81	-	-	-	-	-	-	185,794	-	185,794	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	76.19	-	-	-	-	-	-	594,524	7,200	587,324	0.02
					2	0	0	8	8	300	2,400	26	504-โรงจอดรถ(69) 1ชั้น	ตึก	2	32	100	2,600	83,200	17	19,968	63,232	65,632	-	63,232	2,400	0.02
18	ทค			ด.คันธุลี	2	0	0	39.88	39.88	750	29,910	27	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว(2566-2569)(69)	ตึก	2	115.5	100	8,050	929,775	21	297,528	632,247	662,157	-	-	662,157	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคันธุลี อำเภอ ท่าชนะ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ต.ส. ๑

หน้าที 6 จาก 1060

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคันธุลี อำเภอกำแพงแสน จังหวัด สุพรรณบุรี

ภ.ต.ส. ๑

หน้า 7 จาก 1060

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้เช่าประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					3	0	0	15	15	300	4,500	35	401-ตึกแถวชั้นเดียว (2566-2569)(69) 1ชั้น	ตึก	3	40	100	7,900	316,000	17	75,840	240,160	244,660	-	-	244,660	0.3	
												36	401-ตึกแถวชั้นเดียว (2566-2569)(69) 1ชั้น	ตึก	3	20	100	7,900	158,000	17	37,920	120,080	120,080	-	-	120,080	0.3	
22	ทค			ด.คันธุลี	3	0	0	21.6	21.6	300	6,480	37	401-ตึกแถวชั้นเดียว (2566-2569)(69) 1ชั้น	ตึก	3	43.2	100	7,900	341,280	18	88,733	252,547	259,027	-	-	259,027	0.3	
												38	401-ตึกแถวชั้นเดียว (2566-2569)(69) 1ชั้น	ตึก	3	43.2	100	7,900	341,280	18	88,733	252,547	252,547	-	-	252,547	0.3	
23	ทค			ด.คันธุลี	3	0	0	63	63	750	47,250	39	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว(2566-2569)(69)	ตึก	3	252	100	8,050	2,028,600	37	1,298,304	730,296	777,546	-	-	777,546	0.3	
24	ทค			ด.คันธุลี	5	0	0	46	46	750	34,500	40	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น(2566-2569)(69)	ตึก	-	336	100	8,000	2,688,000	37	1,720,320	967,680	1,002,180	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	4.76	-	-	-	-	-	-	47,704	-	47,704	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	45.24	-	-	-	-	-	-	453,386	15,608	437,778	0.02	
25	ทค			ด.คันธุลี	5	0	2	0	200	300	60,000	41	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น(2566-2569)(69)	ตึก	-	1600	100	8,000	12,800,000	32	6,912,000	5,888,000	5,948,000	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคันธุลี อำเภอ ท่าชนะ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 8 จาก 1060

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	ต้นทุนค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ร.										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
											ชั้นที่ 1	-	3	-	2	-	-	-	-	-	-	-	118,960	-	118,960	0.3	
											ชั้นที่ 1	-	2	-	37.5	-	-	-	-	-	-	-	2,230,500	22,500	2,208,000	0.02	
26	ทค			ด.คันธุลี	3	0	0	2.63	2.63	750	1,973	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว(2566-2569)(69)	ตึก	3	10.5	100	8,050	84,525	27	37,191	47,334	49,307	-	-	49,307	0.3	
					2	0	0	50.02	50.02	750	37,515	401-ตึกแถวชั้นเดียว(2566-2569)(69) 1ชั้น	ตึก	2	101.2	100	7,900	799,480	27	351,771	447,709	485,224	-	447,709	37,515	0.02	
											44	504-โรงจอดรถ(69) 1ชั้น	ตึก	2	98.9	100	2,600	257,140	27	113,142	143,998	143,998	-	143,998	-	-	
27	ทค			ด.คันธุลี	2	0	0	23.58	23.58	750	17,685	401-ตึกแถวชั้นเดียว(2566-2569)(69) 1ชั้น	ตึก	2	94.3	100	7,900	744,970	27	327,787	417,183	434,868	-	417,183	17,685	0.02	
28	ทค			ด.คันธุลี	5	0	0	23.58	23.58	750	17,685	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น(2566-2569)(69)	ตึก	-	188.6	100	8,000	1,508,800	27	663,872	844,928	862,613	-	-	-	-	
												ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	-	431,307	-	431,307	0.3
												ชั้นที่ 1	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	431,307	-	431,307	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคันธุลี อำเภอ ท่าชนะ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 9 จาก 1060

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาส่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	ตร.ว.										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
29	ทค			ด.คันธุลี	3	0	1	13.4	113.4	300	34,020	47	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว(2566-2569)(69)	ตึก	3	237.6	100	8,050	1,912,680	26	803,326	1,109,354	1,143,374	-	-	1,143,374	0.3	
												48	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร(69) 1 ชั้น	ตึก	3	216	100	5,750	1,242,000	26	521,640	720,360	720,360	-	-	720,360	0.3	
					2	0	0	22.75	22.75	300	6,825	49	504-โรงจอดรถ(69) 1 ชั้น	ตึก	2	91	100	2,600	236,600	26	99,372	137,228	144,053	-	137,228	6,825	0.02	
30	ทค			ด.คันธุลี	2	0	3	55.25	355.25	300	106,575	50	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว(2566-2569)(69)	ตึก	2	180	100	8,050	1,449,000	32	782,460	666,540	773,115	-	-	773,115	0.02	
												51	504-โรงจอดรถ(69) 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	2,600	124,800	32	67,392	57,408	57,408	-	-	57,408	0.02	
												52	504-โรงจอดรถ(69) 1 ชั้น	ตึก	2	126	100	2,600	327,600	32	176,904	150,696	150,696	-	-	150,696	0.02	
												53	504-โรงจอดรถ(69) 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	2,600	374,400	32	202,176	172,224	172,224	-	-	172,224	0.02	
31	ทค			ด.คันธุลี	2	0	0	40	40	300	12,000	54	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว(2566-2569)(69)	ตึก	2	160	100	8,050	1,288,000	13	206,080	1,081,920	1,093,920	-	-	1,093,920	0.02	
					3	0	0	40	40	300	12,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000	-	-	12,000	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคันธุลี อำเภอ ท่าชนะ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 10 จาก 1060

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินเนื้อที่ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
32	ทค			ด.คันธุลี	2	0	1	36.75	136.75	300	41,025	55	401-ตึกแถวชั้นเดียว (2566-2569)(69) 1ชั้น	ตึก	2	114	100	7,900	900,600	17	216,144	684,456	725,481	-	-	725,481	0.02
												56	504-โรงจอดรถ(69) 1ชั้น	ตึก	2	168	100	2,600	436,800	16	96,096	340,704	340,704	-	-	340,704	0.02
												57	504-โรงจอดรถ(69) 1ชั้น	ตึก	2	265	100	2,600	689,000	16	151,580	537,420	537,420	-	-	537,420	0.02
33	ทค			ด.คันธุลี	5	0	0	38	38	750	28,500	58	401-ตึกแถวชั้นเดียว (2566-2569)(69) 1ชั้น	ตึก	-	152	100	7,900	1,200,800	9	108,072	1,092,728	1,121,228	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	42.11	-	-	-	-	-	472,149	-	-	472,149	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	57.89	-	-	-	-	-	649,079	-	-	649,079	0.02
					2	0	0	19	19	750	14,250	59	401-ตึกแถวชั้นเดียว (2566-2569)(69) 1ชั้น	ตึก	2	76	100	7,900	600,400	9	54,036	546,364	560,614	-	-	560,614	0.02
					5	0	0	19	19	750	14,250	60	401-ตึกแถวชั้นเดียว (2566-2569)(69) 1ชั้น	ตึก	-	76	100	7,900	600,400	9	54,036	546,364	560,614	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	42.11	-	-	-	-	-	236,075	-	-	236,075	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท